

skorygowany

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Raport kwartalny Q 1 / 2018

(kwartał) (rok)

(zgodnie z § 82 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia w sprawie informacji bieżących i okresowych)

dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową

za 1 kwartał roku obrotowego 2018 obejmujący okres od 2018-01-01 do 2018-03-31  
zawierający skrócone sprawozdanie finansowe według MSR/MSSF

w walucie zł

data przekazania: 2018-05-18

|                                 |                          |   |  |
|---------------------------------|--------------------------|---|--|
| <b>ED INVEST SPÓŁKA AKCYJNA</b> |                          | (pełna nazwa emitenta)  |  |
| <b>ED INVEST S.A.</b>           | <b>Budownictwo (bud)</b> | (skrócona nazwa emitenta) (sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie / branża) |  |
| <b>03-982</b>                   | <b>Warszawa</b>          | (kod pocztowy) (miejscowość)  |  |
| <b>Bora Komorowskiego</b>       | <b>35 lok. 218</b>       | (ulica) (numer)   |  |
| (telefon)                       | (fax)                    |   |  |
| (e-mail)                        | (www)                    |   |  |
| <b>525-19-68-486</b>            | <b>012820030</b>         | (NIP) (REGON)   |  |

| WYBRANE DANE FINANSOWE  | w tys. zł   |   | w tys. EUR  |   |
|---|---|---|---|---|
|   | 1 kwartał(y)<br>narastająco /<br>2018 okres od<br>2018-01-01 do<br>2018-03-31 | kwartał(y)<br>narastająco /<br>2017 okres od<br>2017-01-01 do<br>2017-03-31 | 1 kwartał(y)<br>narastająco /<br>2018 okres od<br>2018-01-01 do<br>2018-03-31 | kwartał(y)<br>narastająco /<br>2017 okres od<br>2017-01-01 do<br>2017-03-31 |
| I. Przychody ze sprzedaży   | 8 140   | 4 444   | 1 948   | 1 036   |
| II. Koszt sprzedanych produktów i usług   | 1 526   | 3 565   | 365   | 831   |
| III. Zysk (strata) na działalności operacyjnej  | 569   | -695  | 136   | -162  |
| IV. Zysk (strata) brutto  | 470   | -762  | 112   | -178  |
| V. Zysk (strata) netto  | 361   | -627  | 86  | -146  |
| VI. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej  | 13 393  | 614   | 3 205   | 143   |
| VII. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej   | -   | 62  | -   | 14  |
| VIII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej   | -402  | 2 420   | -96   | 564   |
| IX. Przepływy pieniężne netto razem   | 12 991  | 3 096   | 3 109   | 722   |
| X. Aktywa razem (na koniec bieżącego kwartału i na koniec poprzedniego roku obrotowego)   | 116 311   | 120 396   | 27 637  | 28 866  |
| XI. Zobowiązania długoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i na koniec poprzedniego roku obrotowego)                             | 12 385  | 11 028  | 2 943   | 2 642   |
| XII. Zobowiązania krótkoterminowe (na koniec bieżącego kwartału i na koniec poprzedniego roku obrotowego)                           | 49 439  | 55 242  | 11 747  | 13 243  |
| XIII. Kapitał własny (na koniec bieżącego kwartału i na koniec poprzedniego roku obrotowego)  | 54 487  | 54 126  | 12 947  | 12 977  |
| XIV. Kapitał akcyjny (na koniec bieżącego kwartału i na koniec poprzedniego roku obrotowego)  | 635   | 635   | 151   | 152   |
| XV. Średnia ważona ilość akcji  | 12 386 687  | 12 386 687  | 12 386 687  | 12 386 687  |
| XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)  | 0,03  | -0,05   | 0,01  | -0,01   |
| XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą   | 0,03  | -0,05   | 0,01  | -0,01   |
| XVIII. Średnia ważona ilość akcji (na koniec bieżącego kwartału i na koniec poprzedniego roku obrotowego)                           | 12 386 687  | 12 386 687  | 12 386 687  | 12 386 687  |
| XIX. Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR) (na koniec bieżącego kwartału i na koniec poprzedniego roku obrotowego)            | 4,39  | 4,37  | 1,04  | 1,05  |
| XX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/EUR) (na koniec bieżącego kwartału i na koniec poprzedniego roku obrotowego) | 4,39  | 4,37  | 1,04  | 1,05  |

Wybrane dane finansowe z bilansu (sprawozdania z sytuacji finansowej) prezentuje się na koniec bieżącego kwartału i koniec poprzedniego roku obrotowego, co należy odpowiednio opisać.

Raport powinien zostać przekazany Komisji Nadzoru Finansowego, spółce prowadzącej rynek regulowany oraz do publicznej wiadomości za pośrednictwem agencji informacyjnej zgodnie z przepisami prawa.

## ZAWARTOŚĆ RAPORTU

| Plik                           | Opis   |
|--------------------------------|--|
| ED Invest SA_SF 31.03.2018.pdf | Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2018 do 31.03.2018        |
| ED Invest PSF 31.03.2018.pdf   | Raport Biegłego Rewidenta z przeglądu skróconego śródrocznego sprawozdania finansowego |

| PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ |  |   |        |
|--------------------------------------|--|---|--------|
| Data                                 | Imię i Nazwisko  | Stanowisko/Funkcja                                | Podpis |
| 2018-05-18                           | Zofia Egierska<br>Jerzy Dyrz<br>Maria Kamecka-Kiszkiel | Prezes Zarządu<br>Wiceprezes Zarządu<br>Prokurent |        |