



# KARTA KATALOGOWA

Budynek mieszkalno-usługowy  
Pasaż Aniński "C"  
ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego



PIĘTRO	0	+1	+2	+3	+4	+5	+6	+7
NR MIESZKANIA								38
KLATKA	A							

**38 (4PA pow. 81,43 m<sup>2</sup>)**

POMIESZCZENIE		POW. UŻYTKOWA
Nr	NAZWA	Pu.(m <sup>2</sup> )
1	Przedpokój	9,16
2	Pokój dzienny z aneksem	27,64
3	Sypialnia	10,15
4	Sypialnia	10,55
5	Sypialnia	13,04
6	Łazienka	4,46
7	Łazienka	2,64
8	Wnęka garderobowa	3,79

RAZEM		<b>81,43</b>
BALKON/ TARAS/ OGRÓDEK		<b>Pow.(m<sup>2</sup>)</b>
9	BALKON	3,00
10	BALKON	6,08

## LEGENDA

- Ściany nierozbieralne
- Ściany z możliwością rozbiórki
- Możliwość wydzielenia

WMO - wentylacja mechaniczna okapowa  
WMK - wentylacja mechaniczna kuchni  
WML - wentylacja mechaniczna łazienki  
K - kanalizacja  
➔ - wlot do kanału wentylacji mechanicznej

- nawiewnik okienny
- nawiewnik ścienny
- grzejniki
- grzejnik łazienkowy

Investor :  
**S.M. " GOĆŁAW LOTNIKO "**  
03-982 WARSZAWA  
ul. Orlego lotu 6

Generalny Realizator Inwestycji :  
**EDinvest s.a.**  
03-982 WARSZAWA  
ul. Bora Komorowskiego 35 lok.218

UWAGA: Lokalizację przyborów sanitarnych podano zgodnie z projektem budowlanym. Powierzchnia użytkowa lokalu jest określona na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DZ. U. z 2012r. POZ. 462), zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836: 1997, tj.: powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczana w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Karta katalogowa pokazuje przykładową aranżację. Powierzchnie podano w świetle wykończonych ścian. Karta katalogowa ma jedynie charakter informacyjny, podane powierzchnie mogą ulec drobnym korektom na etapie wykonawczym.

Biuro Projektów  
**Plano** ul. Wąwozowa 11/65  
02-796 WARSZAWA  
Tel/Fax (22)648 98 28

SKALA :  
**1:50**

DATA : LISTOPAD 2022