



## KARTA KATALOGOWA

Budynek mieszkalno-usługowy  
Pasaż Aniński "C"  
ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego



PIĘTRO	0	+1	+2	+3	+4	+5
NR MIESZKANIA			47			
KLATKA	B					

**47 (2PK pow. 44,84 m<sup>2</sup>)**

POMIESZCZENIE		POW. UŻYTKOWA
Nr	NAZWA	Pu.(m <sup>2</sup> )
1	Przedpokój	6,02
2	Pokój dzienny	17,07
3	Sypialnia	11,33
4	Kuchnia	6,39
5	Łazienka	4,03
<b>RAZEM</b>		<b>44,84</b>
BALKON/ TARAS/ OGRÓDEK		<b>Pow.(m<sup>2</sup>)</b>
6	BALKON	5,12

### LEGENDA

- Ściany nierozbieralne
- Ściany z możliwością rozbiórki
- Możliwość wydzielenia

WMO - wentylacja mechaniczna okapowa  
WMK - wentylacja mechaniczna kuchni  
WML - wentylacja mechaniczna łazienki  
K - kanalizacja  
→ - wlot do kanału wentylacji mechanicznej

- nawiewnik okienny
- nawiewnik ścienny
- grzejniki
- grzejnik łazienkowy

### UWAGI:

- 1) Podane wymiary pomieszczeń są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Docelowe wymiary będą się różnić o grubość warstw wykończenia i tolerancję wykonania robót.
- 2) Ostateczny obmiar powierzchni będzie wykonany po wybudowaniu lokalu, a niniejszy rysunek podaje przybliżoną powierzchnię docelową.
- 3) Przedstawiony rzut, w tym pokazane na nim rozmieszczenie i układ elementów mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie (np. dokładne rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, grzewczych otworów okiennych i drzwiowych).
- 4) Powierzchnie balkonu, tarasu oraz ogródka mogą ulec zmianie.
- 5) Nie zaleca się używania niniejszego rysunku jako dokładnego podkładu pod aranżację wnętrza.
- 6) Powierzchnię użytkową lokalu i poszczególnych pomieszczeń podano zgodnie z normą: PN-ISO 9836: 1997 (z uwzględnieniem tynków, jeśli występują).

Inwestor:

**S.M. "GOŚLAW LOTNIKO"**  
03-982 WARSZAWA  
ul. Orlego lotu 6

Generalny Realizator Inwestycji:

**EDinvest s.a.**  
03-982 WARSZAWA  
ul. Bora Komorowskiego 35 lok.218

Biuro Projektów

**Plano** 02-796 WARSZAWA  
ul. Wąwozowa 11/65  
Tel/Fax (22)648 98 28

SKALA:

1:50

DATA: KWIECIEŃ 2022