

Investor
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orlik Jantar”

Generalny Realizator Inwestycji

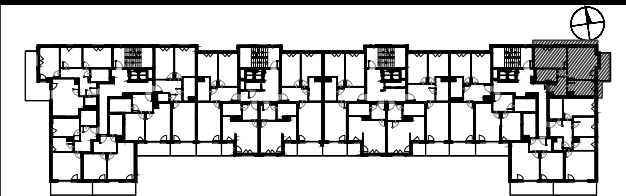


03-982 Warszawa, ul. Bora Komorowskiego 35 lok.218
www.edinvest.pl

KARTA KATALOGOWA

PASAŻ ANIŃSKI
ul. Jana Nowaka Jeziorańskiego

BUDYNEK D



| | | | | | | | |
|---------------|---|----|----|-----|-----|-----|---|
| PIĘTRO | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| MIESZKANIE NR | | 91 | 96 | 101 | 106 | 111 | |
| KLATKA NR | | 4 | | | | | |

50.46m² 2-pokojowe

| POMIESZCZENIE | | Pow. UŻYTKOWA |
|--------------------------------|------------|----------------------------|
| NR | NAZWA | Pu [m ²] |
| ① | PRZEDPOKÓJ | 6.67m ² |
| ② | ŁAZIENKA | 5.15m ² |
| ③ | SYPIALNIA | 13.01m ² |
| ④ | P.DZIENNY | 17.82m ² |
| ⑤ | KUCHNIA | 7.81m ² |
| RAZEM | | 50.46m² |
| BALKON / LOGGIA / TARAS | | Pow.[m²] |
| BALKON / LOGGIA | | 5.62m² |
| TARAS | | |
| TARAS ZIELONY | | |

Pu - Powierzchnię użytkową lokalu oraz poszczególnych pomieszczeń podano zgodnie z normą PN: ISO 9836:2015 (z uwzględnieniem tynków, jeśli występują).

LEGENDA:

▨ ściany z możliwością rozbiórki
■ ściany nierozbieralne żelbetowe ■ ściany nierozbieralne murowane

UWAGI:

- 1) Podane wymiary pomieszczeń są wymiarami w świetle pionowych przegród (ścian) w stanie surowym. Docelowe wymiary będą różne o grubości warstw wykończenia i tolerancje wykonania robót.
- 2) Ostateczny obmiar powierzchni będzie dokonany po wybudowaniu lokalu, a niniejszy rysunek podaje przybliżoną powierzchnię docelową.
- 3) Przedstawiony rzut w tym pokazane na nim rozmieszczenia i układ elementów mają charakter orientacyjny i mogą ulec zmianie (np. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych, grzewczych, drzewiowych, okiennych).
- 4) Powierzchnie przedstawione na rzucie i ich wymiary w tym wymiary elementów pomieszczeń mogą ulec zmianie.
- 5) Powierzchnia oraz układ balkonu, loggii oraz ogródka mogą ulec zmianie.
- 6) Nie zaleca się używania niniejszego rysunku jako podkładu pod aranżowanie wnętrz.

SKALA

1:50

02.08.2021

SKALA 1:50

FS & P ARCUS

Biuro architektoniczne

ul. gen. Abrahama 12 lok. XI | 03-982 Warszawa
www.fsparcus.com.pl | fsparcus@fsparcus.com.pl